

# Trasformazioni urbane al Villaggio Due Madonne

L'area Due Madonne sarà interessata da **diverse trasformazioni mosse da interventi di carattere privato e pubblico**, che determinano un nuovo scenario per la zona compresa tra via Due Madonne e piazza Lambrakis.

Le trasformazioni che interessano l'area sono in parte l'esito di iniziative di privati, in parte **esito dell'ascolto e partecipazione degli scorsi anni** e in parte progetti dal territorio.


# Gli interventi di iniziativa privata

## *Le torri e il supermercato*

Gli interventi privati sono:

1. **“Le torri nel parco”**: costruzione di **tre edifici residenziali di 11 piani** nel lotto adiacente alle scuole San Domenico Savio (*in costruzione*)
2. **Supermercato**: costruzione di un supermercato nei lotti all’angolo tra via Dozza e via Caduti e Dispersi in Guerra (*in corso di istruttoria*)

LEGENDA

 Interventi privati



Villa Salus

Via Malvezza

Caserma Civili

Orti urbani

Intervento residenziale  
"Torri nel parco"

Pista ciclabile Carlo Piazzi

Via Rodolfo Mondolfo

Orti urbani

Giardino Peppino Impastato

Centro Due Madonne

Orti urbani

Via Due Madonne

Via Luigi Bombicci

Via Carlo Carli

Scuola d'infanzia

Scuola primaria

Via E. Colimelli

Supermercato

Via Caduti e Dispersi in Guerra

Viale Roberto Vighi

Via Giuseppe Dozza

# Gli interventi previsti dagli oneri dei privati

Gli interventi privati prevedono la realizzazione di alcune progettualità sul patrimonio comunale:

- Interventi di **riqualificazione programmati relativi** all'edificio scolastico delle scuole San Domenico Savio
- riqualificazione dello **spazio pubblico limitrofo alle scuole Savio**
- la modifica di una parte del tracciato della **pista ciclabile Carlo Piazzi**
- **aree verdi e parcheggi pubblici** in prossimità degli interventi privati

# Proposte emerse dal territorio

## 1. Connessione ciclabile e ambientale con Villa Salus

*Proposta bilancio Partecipativo 19-20*  
[“Il sentiero incantato”](#)

Corridoio eco-ortivo e ciclo-pedonale che possa collegare il Villaggio Due Madonne e gli insediamenti residenziali, produttivi e culturali di via malvezza (e le rispettive aree verdi).



*Immagine di riferimento del stato attuale del collegamento*



# Proposte emerse dal territorio

## 2. Riqualificazione campo sportivo Due Madonne

*Proposta bilancio Partecipativo 19-20*  
[“Multisport due Madonne”](#)

Riqualificazione dell'area interna al centro sportivo due Madonne, in particolare si immagina la riqualificazione dell'ex-campetto da basket.



*Immagine di riferimento del Centro Sportivo*

# Proposte emerse dal territorio

## 3. Riqualificazione dell'edificio in Via Mondolfo

*Proposta bilancio Partecipativo 19-20*  
[“La casetta del villaggio”](#)

Proposta di riqualificazione dell'edificio in via Mondolfo lungo la ciclabile Carlo Piazzi. Nell'ambito del bilancio Partecipativo, dopo la verifica di fattibilità tecnica ed economica poi è stata reputata troppo onerosa ed è confluita in una proposta con oggetto un piccolo edificio in piazza Lambrakis.



*Immagine dello stato attuale dell'edificio*



# Proposte emerse dal territorio

## 4. Azioni su Piazza Lambrakis

*Proposte autonome delle comunità locali:*

Inserimento di giochi in legno, giochi a terra e colorazione panchine e sistemazione della statua di Lambrakis e della fontana;

*Progetto EnlightenME:*

Implementazione del sistema di illuminazione e altri spunti sullo spazio pubblico;



*Immagine dell'area centrale della Piazza*

# Inserimento nel Piano Urbanistico Generale

## La strategia locale della zona



### Fossolo - Due Madonne - Mazzini Pontevecchio

- valorizzare la piena utilizzazione degli spazi pubblici attorno a via Mazzoni anche con eventi e iniziative aggregative
- **gestire la trasformazione della ex caserma Perotti, valorizzando le componenti ambientali ed ecologiche dell'area**
- individuare le connessioni con il fiume Savena garantendo collegamento tra le due sponde
- **riqualificare e restituire una funzione di aggregazione alla Casa Gialla di via Mondolfo**
- **migliorare le connessioni verso Salus Space**
- riqualificare la corte e dell'ex Fienile all'interno del Parco dei Cedri e altri elementi

# Inserimento nel Programma Obiettivo del Quartiere e nelle Agende di Zona

## *Priorità dell'Area di Prossimità*

- Valorizzare, rendere più accessibili, e attivare sistemi di manutenzione delle **aree verdi**;
- Individuare nuovi **spazi, azioni e attività di aggregazione** per la comunità che fruisce dell'area e per garantire forme di presidio sociale con attività di prossimità;
- Migliorare le **connessioni e la viabilità** delle diverse aree;
- Ripensare e proporre nuovi servizi in riferimento a bisogni del territorio che sta cambiando;
- Attivare **azioni di rigenerazione** dell'ex patrimonio industriale e pubblico;

## *Riferimenti*

[Agenda di Quartiere](#)

[Piano Obiettivo Triennio 2021-2023](#)


# Interventi programmati dal Comune


Alla luce di questo quadro il Comune ha messo in campo una serie di azioni. Gli interventi **pubblici programmati** sono:


- Connessioni
  - **800.000€** per l'integrazione dei percorsi **ciclabili su via Malvezza e di connessione del Villaggio Due Madonne verso villa Salus** attraversando i campi sportivi
  - **50.000 €** circa **riqualificazione del percorso ciclabile Carlo Piazzi** nel tratto del Villaggio Due Madonne
- **800.000 €** di euro per la **riqualificazione degli spazi pubblici di piazza Lambrakis e dintorni**, connessioni con il contesto e moderazione del traffico
- **500.000 €** per la **riqualificazione dell'edificio in via Mondolfo**
- interventi di **riqualificazione dell'edificio scolastico delle scuole Savio**
- **40.000 €** per interventi di illuminazione del progetto europeo **Eni**
- interventi sul campo sportivo Due Madonne




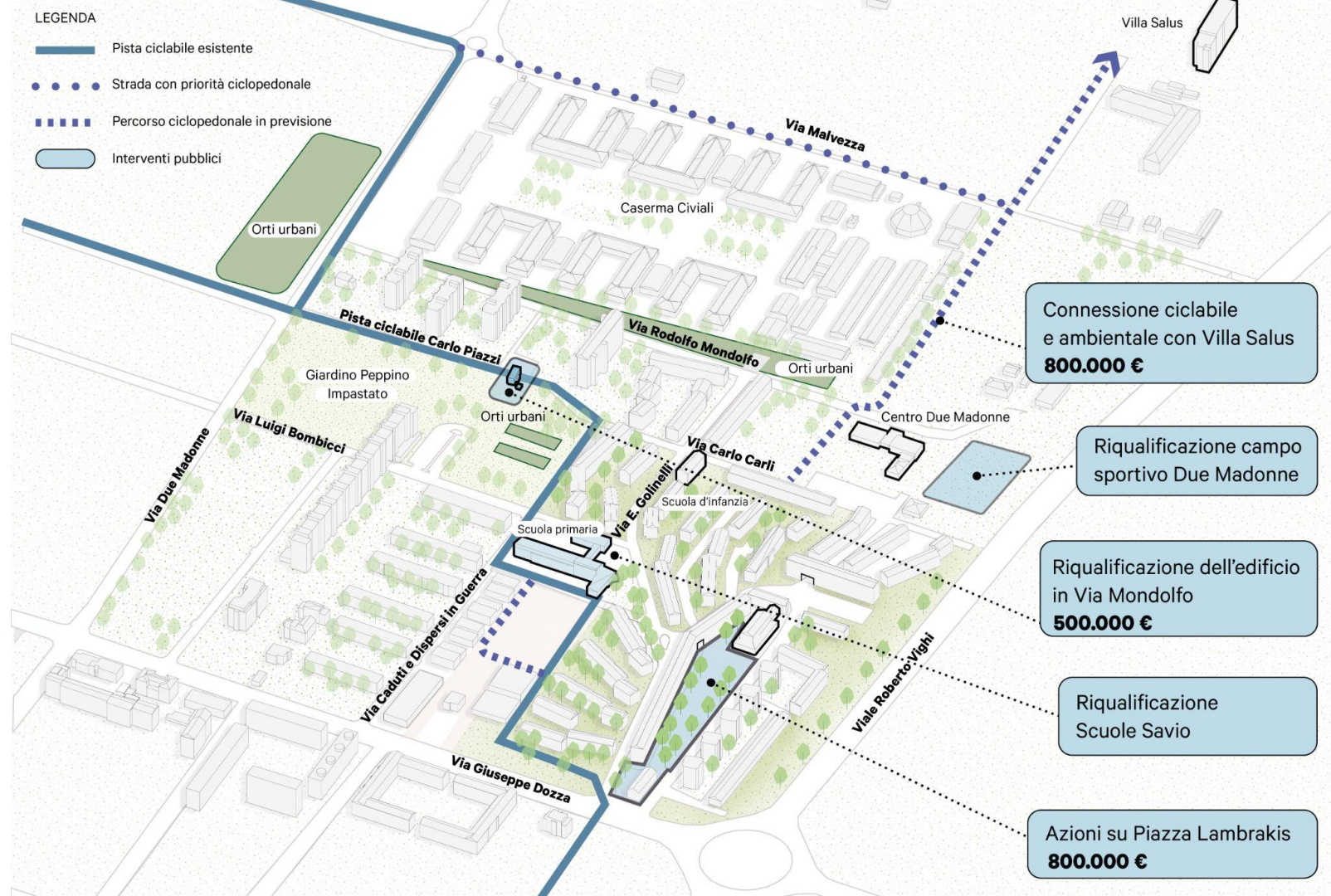
LEGENDA

 Pista ciclabile esistente

 Strada con priorità ciclopedonale

 Percorso ciclopedonale in previsione

 Interventi pubblici



Connessione ciclabile e ambientale con Villa Salus  
**800.000 €**

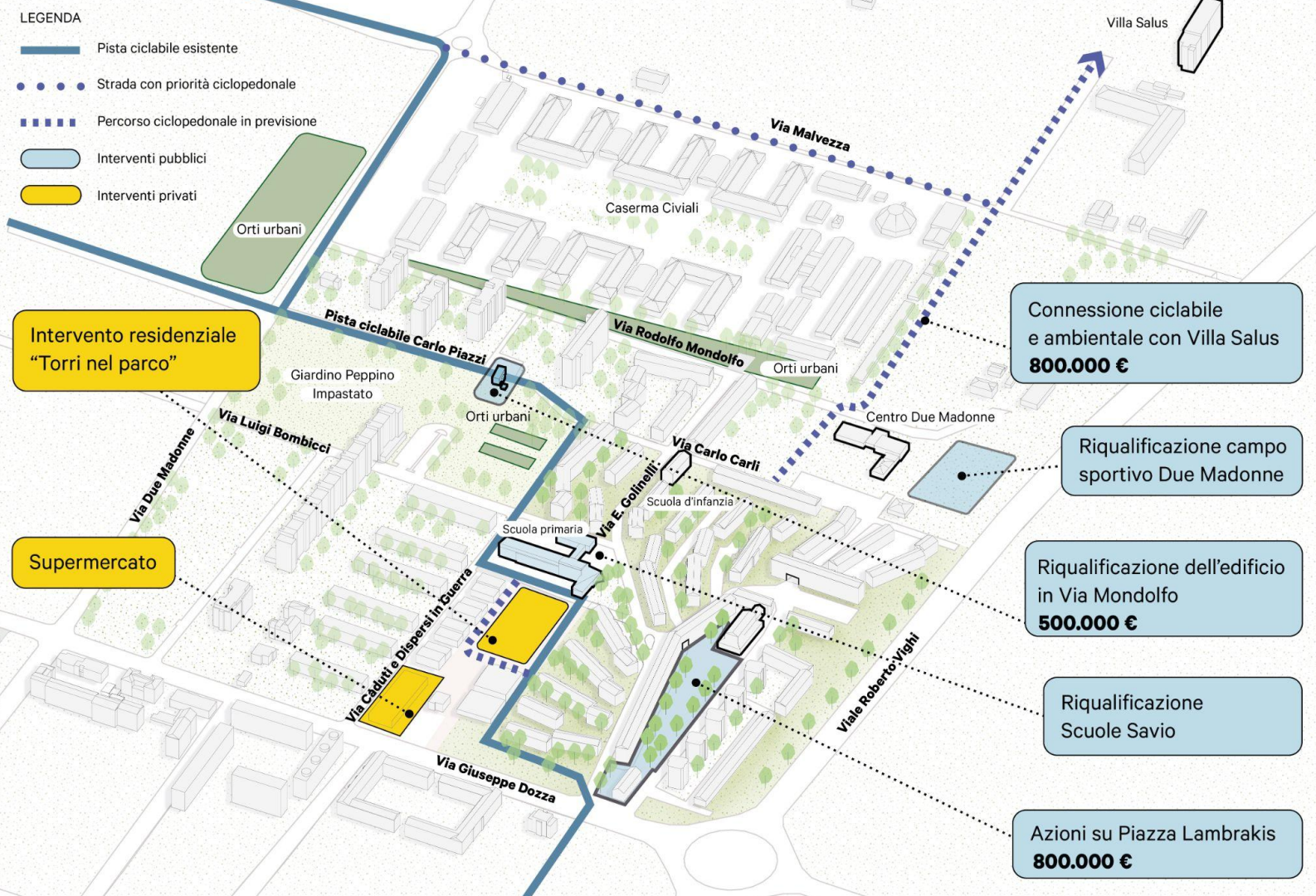
Riquilificazione campo sportivo Due Madonne

Riquilificazione dell'edificio in Via Mondolfo  
**500.000 €**

Riquilificazione Scuole Savio

Azioni su Piazza Lambrakis  
**800.000 €**





# Il percorso di co-progettazione con il territorio sugli interventi pubblici

## 1. **Definizione del gruppo di lavoro**

I cittadini e le cittadine interessate possono iscriversi esprimendo interesse sugli interventi nei quali essere coinvolti (piazza Lambrakis, edificio Mondolfo, scuola, moderazione traffico e connessioni)

## 2. **Sopralluogo attraverso una passeggiata (Novembre 2022)**

Verrà svolto un sopralluogo nelle aree interessate da interventi pubblici

## 3. **Incontri di co-progettazione sulla piazza Lambrakis (Dicembre- Aprile 2023)**

Sulla base degli input ricevuti verrà presentata a cittadine e cittadini una proposta progettuale e verranno raccolti feedback

## 4. **Incontri di co-progettazione su altri interventi programmati: edificio Mondolfo, scuola, moderazione traffico e connessioni .. (da definire)**

# Grazie



fondazione  
innovazione urbana



Immaginare  
è Bologna